

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NINH KIỀU

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 29 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 05/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02, 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 129142, số vào sổ cấp GCN CH02542 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 16/10/2012, thửa đất số 14, tờ bản đồ số 31, diện tích 5479,5m<sup>2</sup> (đất ở đô thị 300m<sup>2</sup>, đất chuyên dùng 5179,5m<sup>2</sup>), địa chỉ Cồn Khương, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều.

Diện tích thực tế: 5377.1 m<sup>2</sup>, loại đất ODT+TMD (300.0 m<sup>2</sup> đất ODT, 650.7 m<sup>2</sup> trong HLATS).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy

tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 29 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 03 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 01 Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. CT
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Huỳnh Công Trọng**